

Соглашение об условиях строительства

г. Миасс

«___» января 2017г.

Администрация Миасского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Миасского городского округа Васькова Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава Миасского городского округа, Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 27.11.2015г. №1, Распоряжения Администрации Миасского городского округа от 27.11.2015г. №261-рк, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Компания «ФинПромСтрой», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Бирюкова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по 11 избирательному округу Субачев Евгений Владимирович, паспорт серия 7510 номер 765609, выданный отделом УФМС России по челябинской области в г. Миассе 19.01.2011, зарегистрированный по адресу: Высоцкого, 2-5, именуемый в дальнейшем «Депутат», с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является строительство открытой парковки в районе ул. Победы, дом 5 в г. Миассе и тротуара от парковки к Автомеханическому техникуму в целях благоустройства прилегающей территории.

2. В рамках реализации настоящего соглашения, Застройщик обязуется:

1) за счет собственных средств произвести строительство асфальтированной открытой парковки с ограждением, организацией въезда и выезда согласно требований ГИБДД и прилагаемой схемы участка с нанесенными на ней ориентировочными границами парковки, в районе пересечения ул. Победы и Тургоякского шоссе в количестве до 60 мест согласно установленных законодательством нормативов по адресу: г. Миасс, ул. Победы, 5 (далее – объект) на земельном участке, сформированном администрацией (п.3 соглашения);

2) за счет собственных средств произвести строительство асфальтированного тротуара от Объекта вдоль Автомеханического техникума до действующего тротуара по адресу: г. Миасс, Тургоякское шоссе (далее - тротуар);

3) предоставить на согласование Депутату проект (макет) планируемого Объекта и тротуара;

4) возвести Объект и тротуар в сроки, предусмотренные для строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Миасс, ул. Победы, 8;

5) использовать при строительстве продукцию строительного назначения, имеющую сертификат соответствия продукции и услуг в строительстве;

6) нести на протяжении гарантийного срока ответственность за недостатки используемых конструктивных элементов, строительного-монтажных и иных выполненных работ.

7) при завершении строительства и введения в эксплуатацию, Застройщик в течении 30 дней обязуется безвозмездно передать в муниципальную собственность муниципального образования «Миасский городской округ» Объект и тротуар, а также неразрывно связанные с ним системы жизнеобеспечения объекта (энергоснабжения) и земельный участок под Объектом;

3. В рамках реализации настоящего соглашения, Администрация обязуется сформировать земельный участок и предоставить его во временное пользование Застройщику на период строительства многоквартирного жилого дома ул. Победы, 8 под размещение парковки в районе пересечения Тургоякского шоссе и ул. Победы, дом 5 в г. Миассе.

4. В рамках реализации настоящего соглашения, Депутат обязуется осуществлять контроль за строительством Объекта и соответствия его согласованному проекту (макету) Объекта.

5. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7. Соглашение составлено в трех экземплярах - по одному для каждой Стороны и один для органа федеральной регистрационной службы. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи сторон:


Администрация Миасского городского округа: ИНН/КПП 7415031922/741501001, Адрес: 456300, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55

Глава Миасского городского округа

 Г.А. Васюков

Общество с ограниченной ответственностью Компания «ФинПромСтрой»: ИНН/КПП 7415060144/741501001, Адрес: 456300, г. Миасс, бульвар Карпова, 2а.

Генеральный директор

 А.Ю. Бирюков

Депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по 11 избирательному округу

Депутат Собрании депутатов МГО

 Е.В. Субачев